



La casa rispecchia la personalità del proprietario. E come per un vestito su misura, ha bisogno di un "sarto", o ancora meglio "stilista", che capisca a fondo gusti e necessità del cliente e lo consigli accompagnandolo durante la creazione di un abito che calzi perfettamente chi lo indossa.

DI SALVATORE BELLOMO, PRESIDENTE NEW TRENDS SA
E ANDREA BELLOMO MARKETING MANAGER NEW TRENDS SA

La tua casa?

Un vestito su misura che rispecchia il tuo stile

Realizzare una casa conforme ai propri gusti e sogni è possibile soprattutto per le nuove costruzioni (chiavi in mano), che siano appartamenti o case. Questa particolare tipologia di oggetto ha il vantaggio infatti di permettere al cliente una maggiore libertà di personalizzazione per quanto riguarda la suddivisione degli spazi interni, le finiture, gli elettrodomestici, le combinazioni cromatiche e dei materiali. Un insieme complesso di scelte che devono essere orchestrate ad arte, con l'aiuto di un professionista che fornisca tutte le risposte necessarie e dia anche delle garanzie grazie ad una conoscenza aggiornata di prezzi e tempi di realizzazione, all'esperienza, ed a contratti chiari e trasparenti.

Il "sarto" o "stilista" immobiliare (nel nostro caso, un team di professionisti con competenze sia architettoniche che commerciali) deve essere capace di coniugare da una parte i gusti e le richieste del committente, dall'altra il rispetto della fattibilità tecnica, economica e contrattuale. Inoltre, se per un abito la moda gioca un ruolo importante, anche per un immobile lo fanno le tendenze di mercato (prezzi, vendibilità, domanda, etc.).

La sintonia del rapporto tra committente e "stilista" risulta quindi essenziale. Nelle prime fasi di incontro, proprio come

per un vestito, si cominciano a prendere "le misure", ci si conosce, si ascoltano necessità e desideri (nucleo familiare, dimensioni camere, numero bagni, giardino, preferenze su spazi e materiali, ecc.); dopo questa prima fase lo stilista presenta in modo visivo una soluzione coerente con le necessità del cliente, in modo che egli possa già immaginare come verrà il vestito (planimetrie e schizzi prospettici, renders cucine, varianti, proposte visive con colori e materiali).

Andando avanti nel rapporto si imparano a conoscere "vizi e virtù" del cliente, perfezionando sempre di più il progetto, cominciando a pensare allo stesso modo. Si crea in modo spontaneo un rapporto più personale.

Si passa poi a "cucire" il vestito, nascondendo le cuciture o i riporti di tessuto e rifinendo i dettagli: si accompagna il cliente a scegliere i particolari (finiture), lo si assiste negli accostamenti di colori e materiali.

Il risultato è un abito "su misura" (a diversi livelli), dove gli spazi sono a misura d'uomo, rifiniti con cura e con accostamenti cromatici e di materiali conformi alle aspettative del cliente. Questo traguardo si raggiunge soltanto con un'alta cura dei dettagli e seguendo il cliente passo passo nelle scelte per arrivare ad un'abitazione che non sia solo "prêt-à-habiter", ma rispecchi il più possibile lo stile e le esigenze di chi ci andrà a vivere.



- appartamenti
- studi
- spazi commerciali

A MELIDE VENDESI NUOVI APPARTAMENTI CHIAVI IN MANO DI VARIO TAGLIO, LUMINOSI, MODERNI E CON VISTA LAGO DAI PIANI SUPERIORI.



La Residenza Gli Specchi è composta da due palazzine in stile moderno di piccolo taglio, disposte in modo da sfruttare appieno la vista e l'ottima esposizione a sud. Questa disposizione crea un interessante cortile interno, il quale "spezza" il complesso residenziale con del verde e dona un senso di privacy e protezione, integrandosi con l'architettura circostante caratterizzata da case tipiche di nucleo. Gli spazi interni sono stati studiati in modo da ottimizzare l'esperienza abitativa secondo il trinomio: luce, comfort, privacy.

Residenza **due Laghi**

Muzzano

Realizzazione di 6 appartamenti moderni in 3 ville distinte di 5.5 locali cadauno. Standing superiore, splendida vista aperta a 180° sui laghi di Muzzano e di Lugano. Ampi soggiorni, terrazze e giardini, tripli servizi, lavanderia interna e contatori privati, condizionamento, domotica, riscaldamento eco-sostenibile (termopompa, erogazione a serpentine), alimentazione auto elettrica in autorimessa.

Informazioni, Sopralluoghi, Vendita:

newtrends^{sa}
studio fiduciario immobiliare

architrend^{sa}
studio di architettura

editrend^{sa}
impresa generale



Azienda
Formatrice



mettiamo le fondamenta ai vostri sogni.

www.new-trends.ch

Via Pretorio 11
6900 Lugano, CH
t.: +41(0)91 921 00 31