



**L'applicazione dell'informatica e della telematica all'ambiente domestico nasce già negli anni '70. L'evoluzione tecnologica sta portando ad una crescente semplificazione ed integrazione di sistemi complessi, al fine di rendere questa tecnologia di facile accesso per tutti e a misura d'uomo, aprendo molteplici scenari di utilizzo.**

DI ANDREA BELLOMO, MARKETING MANAGER, NEW TRENDS SA  
IN COLLABORAZIONE CON IL GRUPPO ELETTRIGILÀ

# La casa del futuro: intelligente, pratica, ecologica

Ad alcuni parole quali domotica, building automation, intelligenza distribuita, system integrator possono sembrare fastose, poco interessanti o addirittura incomprensibili. Per taluni il pensiero di aggiungere tecnologia all'ambiente abitativo sembra complicarne la vivibilità, o è persino visto come qualcosa di superfluo e ingiustificabilmente costoso.

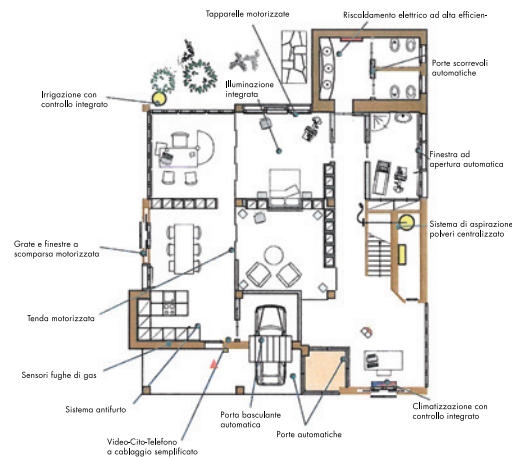
In realtà, questi pregiudizi nascono spesso da un'informazione poco approfondita: la domotica (dal francese "domotique", espressione verbale formata dai termini domus, informatique e télématique) è quella disciplina che nasce per automatizzare ed integrare le funzionalità di un ambiente domestico, in modo da apportare alla vita di tutti i giorni comodità, sicurezza ed ottimizzazione di energia e spazio (e quindi anche dei costi). La casa viene vista come un sistema integrato in cui i vari elementi interagiscono in modo armonico, al fine di ottimizzare l'esperienza abitativa di chi vive al suo interno.

Ma cosa significa, casa intelligente? Le aree applicative della domotica sono principalmente quattro: risparmio energetico, comfort, sicurezza, safety. Il sistema domotico permette di controllare direttamente tutti gli apparecchi collegati al sistema elettrico. Questo significa, ad esempio, controllare tutti gli interruttori della luce che talvolta vengono dimenticati accesi, o evitare che il riscaldamento sia acceso con nessuno in casa. Tutto ciò si traduce in risparmio di corrente elettrica tramite un uso più efficiente e controllato di questa risorsa.

Altro impatto rilevante della domotica è sul comfort abitativo, ad esempio con le sue applicazioni di integrazione di sistemi audio e video (database centralizzato di musica e film fruibile



dai vari ambienti domestici), la personalizzazione di programmi di accensione e spegnimento con un solo pulsante di elementi quali luci, riscaldamento, irrigazione giardini, allarme, porta garage, ecc. (anche a distanza, dal proprio telefonino). La domotica ricopre un ruolo altrettanto fondamentale nel campo della sicurezza: essa protegge la casa sia da minacce fisiche (con allarmi, sensori di movimento, videocamere controllabili remotamente, simulazione del regime di occupazione, ecc.) che digitali (con controlli della sicurezza internet, firewall domestici, ecc.); pensiamo a quanto in ambito domestico si effettuino sempre di più acquisti online con carta di credito (prenotazione viaggi, ordine merci). Un'altra area di intervento importante della domotica è la safety, ovvero tutto ciò che riguarda la sicurezza personale degli abitanti della casa, che viene tutelata da eventuali malfunzionamenti di apparecchiature danneggiate e potenzialmente dannose. Per questa ragione la domotica gestisce ad esempio l'impianto antincendio, antiallagamento, il sistema di aspirazione polveri e climatizzazione, i sensori per le fughe di gas, ecc. Anche l'assistenza tecnica o di emergenza da parte di enti esterni viene agevolata e resa più efficiente.



## ESEMPIO DI SISTEMA DOMOTICO INTEGRATO

I vantaggi concreti che apporta la domotica all'ambiente abitativo sono quindi molteplici e riassumibili in: monitoraggio e controllo della casa, ottimizzazione dell'efficienza energetica globale, regolazione delle risorse nei vari ambienti domestici (luce, riscaldamento, climatizzazione, audio/video, elettrodomestici, sistemi di sicurezza), automazione di operazioni di routine quotidiana (spegnimento di tutte le luci, abbassamento delle lamelle frangisole, chiusura porta garage, ecc.).

Gli scenari di utilizzo e personalizzazione sono molteplici e adattabili ad ogni tipologia di fruitore. Uno dei principali vantaggi della domotica è quello di poter costruire la propria casa a misura d'uomo, perché ognuno vive la casa in modo diverso. Ad esempio, la domotica riveste un ruolo fondamentale nell'aumentare il grado di indipendenza e di sicurezza di anziani e persone diversamente abili, grazie alla semplificazione di operazioni complesse, alle possibilità di monitoraggio e alla sua semplicità di utilizzo.

L'obiettivo finale non è infatti complicare la vita di chi vive l'ambiente domestico, bensì semplificarla, rendendo le interazioni utente-macchina ridotte, semplici, mirate. L'apprendimento deve essere spostato dall'utente al dispositivo: non è l'utente finale a dover sapere usare il sistema, bensì il sistema stesso che deve adattarsi alle esigenze del fruitore. Si capisce quindi l'importanza della fase di progettazione iniziale dell'impianto domotico, che deve essere effettuata con l'intervento di un professionista, il quale saprà valutare in modo preciso budget ed esigenze dell'utente proponendo soluzioni ad-hoc. Perché la casa intelligente non deve essere vista come lusso per pochi; essa risponde alle differenti esigenze di tutte le fasce di popolazione, al fine di migliorare il controllo, l'accessibilità e la vivibilità delle abitazioni. Già gli antichi romani ritenevano, con il loro motto non domo dominus sed domino domus, che non deve essere la casa a "dominare" la persona, ma è il padrone che deve dominarla e governarla. Oggi è possibile farlo usando un solo "telecomando".

## Residenza **due Laghi**

Muzzano



consegna: inverno 2010



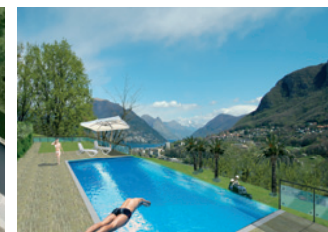
Realizzazione di 6 appartamenti moderni di 5.5 locali cadauno suddivisi in 3 ville bifamiliari. Standing superiore, splendida vista aperta a 180° sui laghi di Muzzano e di Lugano.

Ampi soggiorni, terrazze e giardini, tripli servizi, lavanderia interna, contatori privati, condizionamento, domotica, accesso con lift, riscaldamento eco-sostenibile (termopompa), alimentazione auto elettrica in autorimessa.

## Residenza **Aurea**

Collina d'Oro, Montagnola

Realizzazione di 20 appartamenti di alto standing in stile moderno, di 2.5, 3.5, 4.5 e 5.5 locali con vista aperta sul Golfo di Lugano e montagne circostanti. Attici con grande terrazza sul tetto, ampi giardini pianeggianti per gli appartamenti al PT. Piscina condominiale, sauna, zona relax e fitness con vista lago. Domotica, riscaldamento eco-sostenibile (termopompa), alimentazione auto elettrica in autorimessa.

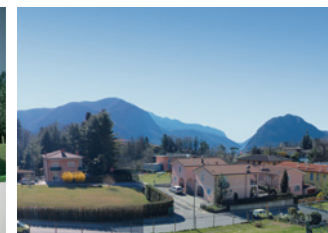


consegna: estate 2011

## Residenza **Miracoli**

Savosa

Realizzazione di 8 appartamenti disposti su 3 piani in piccola palazzina, compatta e moderna. Ampi locali e molte finestre sull'intero perimetro dell'immobile. Massimi comfort abitativi; riscaldamento eco-sostenibile (termopompa), finiture di buona qualità. App. con grandi giardini al PT, vista aperta sulla valle dagli appartamenti all'ultimo piano (2°). Fermata del bus sotto la residenza.



consegna: inverno 2011

## RESIDENZA GLI SPECCHI

Melide

Nuova realizzazione a Melide, in immobile moderno, di 13 appartamenti residenziali, 2 studi e 4 spazi commerciali distribuiti in 2 palazzine di piccole dimensioni. Vari tagli e metrature (2.5, 3.5, 4.5, 5.5 locali). Attici con vista lago ai piani superiori, appartamenti con giardino al piano terra. Autorimessa coperta, riscaldamento eco-sostenibile (termopompa).



consegna: inizio 2013

mettiamo le fondamenta ai vostri sogni.

[www.new-trends.ch](http://www.new-trends.ch)

Via Pretorio 11  
6900 Lugano, CH  
t.: +41(0)91 921 00 31