

Risorse energetiche tradizionali in diminuzione, aumento dell'inquinamento, miglioramento delle tecnologie costruttive e a costi sempre più abbordabili, incentivi statali: sono questi gli elementi che porteranno a concepire gli immobili del futuro.

Ecotrends immobiliari: gli edifici del futuro saranno "energy profit centers"?

DI SALVATORE BELLOMO, PRESIDENTE NEW TRENDS SA E ANDREA BELLOMO, RESPONSABILE MARKETING NEW TRENDS SA



Nel nostro precedente articolo, abbiamo parlato dei vantaggi dell'investire nel mattone, e di come consumatori ed investitori cerchino maggiore stabilità e sicurezza negli immobili dopo i recenti terremoti borsistici e finanziari.

Questa ipotesi è stata confermata dal sensibile aumento del numero di richieste pervenute alla nostra società degli ultimi 3 mesi (nonostante la annunciata "crisi"). Variabili quali il notevole abbassamento dei tassi ipotecari e la mancanza di alternative affidabili hanno fatto sicuramente la loro parte, come pure la particolare situazione privilegiata del luganese, zona in cui siamo maggiormente presenti.

Per avere un sguardo più ampio sui trends del settore in ambito nazionale ed internazionale, abbiamo partecipato allo SVIT Immobilien Forum, un convegno immobiliare svoltosi dal 22 al 24 gennaio 2009 a Pontresina (St. Moritz). Durante il convegno, oltre allo scambio di idee tra colleghi, abbiamo avuto l'occasione di ascoltare relatori di respiro internazionale. Gli argomenti principali sono stati la crisi finanziaria e le energie rinnovabili, relative al contesto immobiliare.

Preferiamo riportare il secondo argomento, in quanto è bene non concentrarsi sul passato, ma guardare al futuro, come ha fatto l'ospite d'onore della conferenza Robert F. Kennedy Jr. Discendente della nota famiglia americana, Kennedy è attivo da anni nella difesa dell'ambiente su scala mondiale, ed ha messo a punto interessanti progetti imprenditoriali in tal senso. Altro relatore di spicco è stato il designer Luigi Colani, che sta realizzando una "città ecologica" in Cina, ispirata all'armonia del funzionamento del corpo umano; Colani ha spiegato come molte delle tecnologie usate al giorno d'oggi (nel settore dei trasporti ma anche edilizio) siano in realtà ancora poco efficienti e con forti margini di miglioramento. In sintesi è emerso che nelle location che anticipano i trends, spesso quasi "costrette" dal contesto economico, politico, sociale e demografico (ad es. Stati Uniti, Cina, paesi in via di

sviluppo) i nuovi immobili sono concepiti in modo da fare un uso crescente di nuove tecnologie costruttive in grado di gestire le risorse energetiche della collettività in modo dinamico, efficiente ed intelligente. Gli edifici saranno quindi sempre meno entità a se stanti, e sempre più dei "profit centers" facenti parte dell'ecosistema ambientale, in grado di comprare, produrre e vendere energia alla rete (ovviamente, sempre più pulita) in modo flessibile ed automatico, in base alle vere necessità di consumo. Abbiamo già visto un esempio di applicazione di questa filosofia a casa nostra: lo stabile "Delta ZERO" a Lugano-Paradiso, realizzato dagli architetti de Angelis e Mazza (www.deltazero.net).

Per concludere, possiamo dire che ogni momento difficile non deve necessariamente essere visto solo in termini negativi: è vero, causa disagio, ma può anche fungere da catalizzatore per nuove opportunità di crescita e cambiamento; si tratta di saperle cogliere e agire di conseguenza, avendo il coraggio di imboccare strade nuove che hanno in comune la considerazione per un benessere superiore e a vantaggio di un numero sempre maggiore di attori della scena sociale (CSR). Gli operatori del settore edilizio è bene che comincino a sviluppare una sensibilità in tal senso non solo perché è un trend in forte sviluppo e di crescente interesse da parte del consumatore (con interessanti opportunità imprenditoriali e di investimento), ma in quanto siamo tutti, in parte, responsabili del futuro dell'ambiente, per noi e per le generazioni a venire.



ROBERT F. KENNEDY JR.



PER PIÙ INFORMAZIONI SU SVIT E LO SVIT IMMOBILIEN FORUM:

www.svit.ch
www.svit-immobilienforum.ch
www.svit.ch/it/svit-ticino/



Residenza **due Laghi** Muzzano

newtrends^{sa} 
studio fiduciario immobiliare 

realizzazione di nuovi appartamenti di standing superiore con vista splendida a 180° sui laghi di Muzzano e Lugano

- » disposti in 3 piccole unità abitative di soli 2 appartamenti cadauna
- » appartamenti di 5.5 locali che vanno da 170 m² a 200 m² ca.;
- » su richiesta, realizzazione villa di 7 locali (ca. 350 m² coperti)
- » idilliaca area residenziale su collina molto soleggiata e tranquilla
- » ampi soggiorni, terrazze e giardini; tripli servizi, lavanderie private
- » finiture di alto standing con possibilità di personalizzazione degli spazi
- » riscaldamento a termopompa con contatore auto per appartamento, attacco per automobili elettriche, gestione risorse tramite domotica

Per informazioni e vendita:

New Trends SA, Lugano
091 921 00 31
www.new-trends.ch

