



## Muzzano (Lugano): neue moderne Luxuswohnungen Einmaliger Panoramablick über die Seen von Lugano und Muzzano

Die Residenza due Laghi dominiert mit ihrer Lage hoch auf dem Hügel. Sie umfasst sechs großzügige, lichtdurchflutete Wohnungen verteilt über drei Gebäude, mit großen Terrassen, Gärten und Innenparkplätzen. Ihre strategische Lage ermöglicht die Zugang zur Innenstadt ebenso wie zu den wichtigsten Transportverbindungen (Autostraßen, Flugplatz) ohne dadurch die Intimität und die Ruhe dieser grünen, ausschließlich privaten Zone zu opfern. Ausgestattet mit modernsten Technologien und Annehmlichkeiten, erneuerbarer Energie (Wärmepumpe) und Designerküche.

The Residenza due Laghi is situated in a commanding hill-top position. It comprises six spacious and light-filled 5,5-roomed apartments arranged in three buildings, with large terraces, gardens and indoor parking. Its strategic location allows access to the city centre and to the main transport links (motorway, airport), without sacrificing the privacy and tranquillity of a verdant area that is exclusively residential. Full use of modern technologies and conveniences: renewable energy (heat pump), home automation (security, lights, blinds, heating), designer kitchens.

Preis / Price: ab / from CHF 2'075'000.-

New Trends SA – Real Estate Developments – Via Pretorio 11 – CH-6900 Lugano  
Tel: +41 (0)91 921 00 31 – Fax: +41 (0)91 923 14 94 – [www.new-trends.ch](http://www.new-trends.ch)



## Montagnola (Lugano): neue 2,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen in moderner Wohnsiedlung Seesicht, Gartenanlage, Swimmingpool, Fitness/Wellness-Bereich

Die Residenza Aurea liegt an bevorzugter Hügellage im renommierten Montagnola-Gebiet. Sie umfasst 20 moderne auf vier kleine Wohnblöcke verteilte Wohnungen in verschiedener Grösse mit grosszügiger Terrasse, überdachtem Parkplatz und optimaler Anbindung an Verkehrsnetz (Autobahn, Flughafen, Einkaufszentren), Stadtzentrum und öffentliche Dienste. Besonders zu erwähnen sind die Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse und Hydromassage-Badewanne. Ein weiteres Plus sind: umweltfreundliche Wärmepumpenheizung, Hausmanagementsystem und Designer-Küchen.

Residenza Aurea has a commanding hilltop situation, in the prestigious Montagnola area. It comprises 20 modern apartments of various sizes arranged over four small buildings, with large terraces and indoor parking. The location is advantageously close to the city centre and convenient for communications and services (motorway, airport, shopping). Of particular note are the penthouses with rooftop terraces and hydromassage tubs. Other special features: thermal pump heating (ecologically sustainable), home automation (security, lights, blinds, heating), designer kitchens.

Preis / Price: ab / from CHF 535'000.-

New Trends SA – Real Estate Developments – Via Pretorio 11 – CH-6900 Lugano  
Tel: +41 (0)91 921 00 31 - Fax: +41 (0)91 923 14 94 - www.new-trends.ch